

# ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE

Document d'information sur le produit d'assurance

QBE, succursale française

Produit : **CONTRAT TOUS RISQUES CHANTIER ET  
RESPONSABILITE CIVILE DU MAITRE DE  
L'OUVRAGE**

Conformément à la loi, nous vous remettons ce document d'information sur le produit d'assurance résumant le fonctionnement, les garanties et exclusions essentielles du contrat.

Des informations précontractuelles et contractuelles complètes sur le produit sont fournies dans d'autres documents qu'il est **impératif de lire et de maîtriser** pour connaître les risques et les montants garantis qui vous sont personnellement proposées (**La proposition d'assurance ; Les Conditions particulières**) ainsi que le libellé complet de toutes les garanties et exclusions (**Les Conditions générales**).

## De quel type d'assurance s'agit-il ?

Il s'agit d'un produit d'assurance pour les chantiers en cours de travaux comprenant :

- une garantie « **Tous risques chantiers** » qui couvre les dommages accidentels survenus en cours de chantier,
- une garantie « **Responsabilité civile du Maître de l'ouvrage** » qui couvre les dommages causés aux tiers pendant la période des travaux.



### Qu'est-ce qui est assuré ?

**Dans les limites, exclusions et selon les montants fixés dans la proposition d'assurances, aux Conditions particulières et générales.**

✓ **Garantie « Tous risques chantiers » :** pendant la période des travaux jusqu'à 12 mois après la réception (pendant la période de maintenance ) et en cas d'accident :

#### ✓ Pendant la Période de construction :

Le remboursement du coût de réparation des Dommages matériels résultant d'un Accident qui sont subis par :

- ✓ les Biens assurés, après leur déchargement sur le site du chantier,
- ✓ les Existants, du fait de l'exécution des travaux et qui ne résultent pas de leurs propres défauts.

#### ✓ Pendant la Période de maintenance :

Pour tous Dommages matériels subis par les Biens assurés et qui proviennent de la négligence et/ou de la maladresse et/ou de fausse manœuvre, imputables aux Assurés et qui surviennent lorsque ceux-ci reviennent sur le site du chantier pour l'accomplissement des obligations contractuelles ou légales qui leur incombent (visites de contrôle, d'entretien, de réparation).

**Extensions de garantie :** sous réserves qu'elles vous soient accordées au contrat :

- Frais de déblaiement
- Frais de transport accéléré, heures supplémentaires
- Honoraires des hommes de l'art
- Frais de réparations provisoires / mesures conservatoires
- Péril imminent / Menace d'Effondrement
- Frais d'expert d'assuré
- Frais engagés par l'Assuré pour la reconstitution de plans, dessins

✓ **Garantie « Responsabilité civile du Maître de l'ouvrage »** couvrant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile encourue par l'Assuré en sa qualité de Maître d'Ouvrage en raison des dommages suivants trouvant leur origine sur le chantier et imputables à la réalisation de l'ouvrage et survenant pendant la Période de construction :

- ✓ Dommages corporels,
- ✓ Dommages matériels
- ✓ Dommages immatériels consécutifs



### Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

✗ Le produit d'assurance n'a pas pour objet de couvrir les dommages n'ayant pas un caractère accidentel.



### Y-a-t-il des exclusions à la couverture ?

**Les principales exclusions** (la totalité des exclusions se trouvent dans la proposition d'assurances, aux Conditions particulières et générales).

#### ! Garantie « Tous risques chantiers » :

- ! Les dommages résultant de l'inobservation inexcusable des règles de l'art.
- ! Les dommages subis par les parties d'ouvrage atteintes :
  - ! soit par l'usure mécanique, thermique ou chimique
  - ! soit par l'action progressive et/ou continue de l'exploitation ou d'agents destructeurs, tels que : oxydation ; dépôt de rouille, de tartre, de boue ; incrustation ; corrosion d'origine quelconque
- ! La réparation des Dommages matériels de la nature de ceux dont sont responsables les constructeurs en vertu des articles 1792 et suivants du Code civil
- ! Les dommages immatériels consécutifs ou non.
- ! Les dommages subis par les Existants résultant d'un incendie, de la foudre ou de l'explosion, de leur vice propre, ou qui ne compromettent pas la solidité des dits Existants

#### ! Garantie « Responsabilité civile du Maître de l'ouvrage » :

- ! Les dommages incombant à l'Assuré du fait de toutes activités de bureau d'études techniques générales, d'ingénieur conseil spécialisé, de contrôleur technique, d'architecte ou d'entrepreneur de construction, de coordonnateur en matière de sécurité et de protection des travailleurs
- ! Les dommages subis par :
  - ! Les Biens assurés objet du présent contrat y compris ceux dont l'Assuré serait civilement responsable par application des articles 1642-1, 1646-1, 1792 et suivants, 1831-1 du Code civil
  - ! Les Existants
- ! Les conséquences pécuniaires d'engagements contractuels dès lors que ceux-ci excèdent le droit en vigueur et les usages de la profession
- ! Dans tous les cas, les transferts conventionnels de responsabilité et les indemnités de dédit ; les amendes et pénalités n'ayant pas de caractère indemnitaire, y compris les dommages punitifs ou exemplaires
- ! Tout dommage causé directement ou indirectement par l'amiante
- ! Les dommages causés par les véhicules terrestres à moteur dont l'Assuré est propriétaire, locataire ou détenteur
- ! Les dommages résultant d'atteintes à l'environnement qui ne seraient pas d'une nature soudaine et accidentelle



## Où suis-je couvert ?

- ✓ La garantie « **Tous risques chantiers** » s'applique aux ouvrages réalisés en France métropolitaine.
- ✓ La garantie « **Responsabilité civile du Maître de l'ouvrage** » s'exerce :
  - ✓ pour les activités exercées par des établissements permanents de l'Assuré situés en France Métropolitaine,
  - ✓ et pour des opérations de construction réalisées en France Métropolitaine.



## Quelles sont mes obligations ?

### Déclaration du risque :

- A la souscription, répondre exactement aux questions posées par le courtier d'assurance ou QBE qui sont de nature à faire apprécier les risques à prendre en charge.
- En cours de contrat, déclarer toutes les circonstances nouvelles qui ont pour conséquence soit d'aggraver les risques, soit d'en créer de nouveaux.

### Cotisation et déclaration du coût définitif de l'opération de construction:

- Payer la cotisation fixée aux Conditions particulières à la souscription,
- Déclarer à l'Assureur, dans un délai d'un mois après l'arrêt définitif des comptes et au plus tard quatre mois après la date prévisionnelle de réception définie aux Conditions particulières, le montant définitif du Coût total de l'opération de construction, qu'il soit ou non différent du montant déclaré à la souscription.

### En cas de sinistre :

- Déclarer à l'assureur tout sinistre dès sa connaissance et au plus tard dans les 5 jours après en avoir eu connaissance.
- Déclarer tout sinistre contre les risques de catastrophes naturelles dans les 10 jours suivant la publication de l'arrêt ministériel.
- Fournir à l'assureur toutes les informations permettant de réaliser dans de bonnes conditions la gestion du dossier.



## Quand et comment effectuer les paiements ?

- Sauf autre modalité de fractionnement du paiement précisée aux Conditions particulières, la cotisation provisionnelle est appelée à la souscription du contrat et le montant de régularisation de la cotisation, à l'arrêt définitif du coût total de l'opération de construction.
- Les primes doivent être payées à réception des avis d'échéance qui sont adressés par le courtier d'assurance ou par QBE.
- Les paiements peuvent être effectués par chèque ou virement.

Dans l'hypothèse où la cotisation d'assurance est impayée dans les dix jours de son échéance, l'assureur peut poursuivre l'exécution du contrat en justice. L'assureur peut suspendre les garanties du contrat 30 jours après l'envoi d'une lettre recommandée de mise en demeure, voire résilier le contrat 10 jours après l'expiration de ce délai de 30 jours (article L.113-3 du Code des assurances).



## Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

Le contrat prend naissance à la « date d'effet » indiquée dans les Conditions particulières.



## Comment puis-je résilier le contrat ?

La résiliation du contrat est possible par lettre recommandée, et par suite de la survenance de certains événements ou dans certaines circonstances particulières définies aux Conditions générales, ou par toutes autres modalités prévues à l'article L.113-14 du Code des assurances.